



Eysines - Maison 4 chambres et local commercial 182 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 613,748.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Eysines
Postleitzahl:	33320
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Eysines - Venez découvrir cette maison R+1 d'une surface habitable de 130 m² avec un local commercial attenant et indépendant de 52 m², le tout implantée sur une parcelle d'environ 430 m².
À proximité, des commerces, écoles et des commodités tram D.
Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un cellier pratique attenant, ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, 4 chambres confortables avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.
Atout majeur : un local commercial attenant de 52 m² avec une réserve et un WC. Cet espace offre de nombreuses possibilités : activité professionnelle, investissement locatif ou transformation en habitation selon vos projets.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse couverte, idéale pour prolonger les soirées en toute saison. La parcelle permet également de stationner facilement 2 à 3 véhicules.
N'attendez plus pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 182 m²
Grundstücksgröße: 430 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 188

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594152

