



LONGÈRE À RÉNOVER AVEC DÉPENDANCES - TERRAIN 920 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 180,308.45

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guipel
Postleitzahl:	35440
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Venez découvrir cette longère à rénover intégralement d'environ 64 m² habitable (195 m² au sol), offrant un fort potentiel de rénovation d'environ 160 m² habitable. Avec son beau jardin, elle constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un espace de vie, à repenser entièrement selon vos envies
- 1 chambre
- Une salle de bain et un wc

À L'ÉTAGE

- deux greniers au-dessus de la partie habitation et un au dessus de l'ancienne étable, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

AU SOUS-SOL

- D'une cave d'environ 78 m², parfaite pour le stockage ou un atelier

DÉPENDANCES / EXTÉRIEURS

Le bien comprend également :

- Un beau jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
- Une ancienne étable d'environ 64 m² au sol, idéale pour un garage et un espace atelier
- Un grenier au-dessus de l'étable,
- Un ancien abattoir et poulailler d'environ 52 m², pouvant servir de garage ou autre (ce bâtiment est dans une zone inondable)
- Nombreux stationnements (jusqu'à 8 véhicules), possibilité d'avoir 2 garages en exploitant les bâtiments annexes

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface habitable : 64 m² avec un potentiel d'environ 160 habitables
- Terrain : environ 920 m²
- Maison construite avant 1948
- Chauffage individuel gaz (chaudière De Dietrich 2009)
- Eau chaude électrique
- Double vitrage bois (1994)
- Toiture maison refaite en 1994
- Toiture dépendance « abattoir » refaite en 2016
- Porte d'entrée PVC vitrée (2009)
- Assainissement collectif

LES POINTS FORTS

- Maison à rénover avec fort potentiel
- Beau jardin sur terrain d'environ 920 m²
- Nombreuses dépendances

