



maison en pierre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 280,182.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Treffendel
Postleitzahl:	35380
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Située dans la campagne de Treffendel, MégAgence vous présente cette maison en pierre pleine de charme et offrant un fort potentiel. Elle se trouve à 20 minutes de l'entrée de Rennes, 15 minutes de Guer et 25 minutes de Ploërmel, alliant tranquillité rurale et accès facile aux villes environnantes.

La maison développe une surface habitable d'environ 152 m² sur une parcelle de 1 470 m².
Au RDC, vous trouverez une entrée, un WC, une chambre, un cellier, une cuisine et une pièce de vie lumineuse. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC offrent de beaux volumes pour une vie familiale. Elle dispose également de deux garages.

Le chauffage central est assuré par une chaudière à granulés neuve avec radiateurs en fonte, et toutes les ouvertures sont en double vitrage.

Le jardin, exposé plein sud et arboré, offre un cadre agréable et paisible pour profiter de l'extérieur.

Cette maison demande encore quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter pleinement tout son charme et son potentiel, et constitue une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image tout en profitant de la vie à la campagne avec un accès facile à Rennes et aux villes alentours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 228 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5,04 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 152 m²
Grundstücksgröße: 1470 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 345

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201506

