



LORIENT CENTRE – T4 D'EXCEPTION AVEC STATIONNEMENT



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 418,675.72

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Lorient
Postleitzahl: 56100
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

Idéalement situé secteur Cinéville, en plein cœur de Lorient, découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Vous serez séduit par sa luminosité, ses volumes agréables et son agencement optimisé :

 3 chambres dont une suite parentale

 Belle pièce de vie conviviale

 Appartement clé en main, aucun travaux à prévoir

Excellent DPE, gage de confort et d'économies d'énergie.

Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'un accès facile et pratique au quotidien.

Une place de parking complète ce bien.
Un bien rare sur le secteur, qui coche beaucoup les cases... et qui ne restera pas longtemps disponible.
Contactez nous dès maintenant pour être parmi les premiers à le visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 284 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebaut: 1961

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 110 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 116

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201068

