



## Maison 125 m<sup>2</sup> à SAINT MALO



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 545,050.05

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Saint-Malo  
Postleitzahl: 35400  
Veröffentlicht: 09.04.2026

#### Beschreibung:

Située à Saint-Malo dans le quartier de Paramé/petit Paramé (35400), cette maison récente mitoyenne dans une résidence à proximité des commerces et à seulement 2 km de la plage.<br /><br />Sur un terrain de 218 m<sup>2</sup>, la maison de 125 m<sup>2</sup> comprend un garage, une place de parking et un cellier non attenant à la maison.<br /><br />À l'intérieur, cette maison T5 de 2023 se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée accueille une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc.<br /><br />Vous trouverez une vidéo sur le site [www.megagence.com](http://www.megagence.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 462 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 500 € soit 5,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BOUDINAR, Tél. : 0778780526, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 442 909 180

Gebaut: 2023

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 218 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 37

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 201780

