



Local professionnel 106m2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 375,937.23

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Saint-Malo
Postleitzahl: 35400
Veröffentlicht: 09.04.2026

Beschreibung:

Au 1er étage d'un immeuble d'activités de 2020, cet espace de 106 m² équipé et très lumineux est actuellement composé de 3 bureaux fermés vitrés pouvant accueillir 4 à 6 postes de travail, d'un espace repas avec cuisine aménagée et équipée, d'un WC avec lavabo, d'une salle de douche et d'un local de stockage. On peut envisager une extension d'environ 40 m² dans les combles. Ce local peut convenir à des activités de services (bureau d'études, cabinet comptable, professions libérales, professionnels de santé...) ou à un investisseur souhaitant louer. Accès PMR, ascenseur, 2 places de parking. Belle opportunité à saisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1139 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 319 000 € HT + 4 466 € TVA, soit 323 466 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 296 670 € HT + 0 € TVA, soit 296 670 € TTC

Honoraires d'agence : 22 330 € HT + 4 466 € TVA, soit 26 796 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Gebaut: 2018

Allgemein

Fertige m²: 102 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 101

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201631

