



Charmant 3 pièces avec terrasse au calme 63 m²-Chatenay Malabry



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 396,620.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Châtenay-Malabry
Postleitzahl:	92290
Veröffentlicht:	09.04.2026

Beschreibung:

Découvrez ce très bel appartement 3 pièces de 63 m² (loi Carrez), idéalement situé au cœur d'une résidence paisible, à l'abri des nuisances, avec une agréable vue sur l'intérieur.

Pour les transports vous aurez :
Gare RER Croix de Berny à 11 minutes via le T10
Gare RER B Antony à 13 minutes avec le T10 + RER B
Accès également possible en 26 minutes via le bus 412

Il sera à proximité des écoles:
École maternelle Pierre Mendès à 6 minutes à pied
École élémentaire Jules Verne à 11 minutes à pied
Collège Léonard de Vinci à 20 minutes à pied ou 14 minutes via le T10
École privée Sophie-Barat à 10 à 15 minutes à pied

 Pour les loisirs et vie de quartier:
À moins de 10 minutes à pied, vous profiterez de nombreuses infrastructures pour toute la famille : conservatoire de musique et de danse, terrains de football, piscine, courts de tennis.
Des commerces sont également accessibles à proximité immédiate pour un quotidien pratique et agréable.

Un espace de vie convivial et lumineux:
Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall avec placard intégré, ouvrant sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, pour une surface totale de 28 m². Cet espace de vie s'étend naturellement vers une superbe terrasse de 16 m², exposée plein Sud, parfaite pour profiter des beaux jours.
Côté nuit : un couloir dessert :
Une spacieuse chambre de 15 m² donnant aussi accès à la terrasse.
Une seconde chambre de 9 m², idéale pour enfant, bureau ou chambre d'amis
Une salle de bain de 5 m²
Un WC indépendant

Les + :
Une place de parking en sous-sol
Résidence calme et agréable
Belle exposition
Accès direct au T10 (arrêt « Théâtre Piscine » au pied de l'immeuble)

Un bien idéal pour une famille ou un premier achat,



alliant confort, calme, accessibilité et qualité de vie.

À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 202 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Gebaut: 2015

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 63 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 117

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200466



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

