



## Immeuble 220 m2 3 appartements garage, terrasse



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 228,830.18

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Occitanie  
Stadt: Mazamet  
Postleitzahl: 81200  
Veröffentlicht: 10.04.2026

### Beschreibung:

Immeuble de rapport à Mazamet  
Situé dans une rue calme, à proximité du centre-ville, cet immeuble est idéal pour les investisseurs. Il comprend trois appartements, offrant un excellent potentiel locatif.  
Détails des appartements :  
Appartement T4 en rez-de-chaussée (100 m<sup>2</sup>) - Loué  
Espace de vie spacieux de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte d'environ 6 m<sup>2</sup>  
3 chambres confortables  
Salle d'eau et WC séparé  
Accès à une terrasse privative et jardin.  
Appartement T4 au 1er étage (84 m<sup>2</sup>) - loué  
Séjour d'environ 23 m<sup>2</sup>  
Cuisine d'environ 13 m<sup>2</sup>  
Salle de bain, 2 chambres et WC séparé  
Belle terrasse privative d'environ 50 m<sup>2</sup>  
Appartement au 2ème étage (54 m<sup>2</sup>) - loué  
Séjour de 16 m<sup>2</sup> et cuisine de 12 m<sup>2</sup>  
Bureau, salle d'eau et WC séparé  
Accès à une terrasse privative de 11 m<sup>2</sup>  
Rafraîchissement à prévoir  
Commodités :  
Climatisation réversible dans chaque appartement 1er et 2ème  
Chaudière gaz à condensation  
Garage comprenant deux places de stationnement  
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un immeuble à fort potentiel. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 234 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 415 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 125

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1509202

