



## Terrain Constructible 801m<sup>2</sup> - Benet



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 41,277.89

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Benet
Postleitzahl:	85490
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE – EMPLACEMENT PREMIUM À BENET (85490)** Idéalement situé en plein cœur de Benet, à proximité immédiate des commodités, découvrez ce terrain à bâtir de 801 m<sup>2</sup>, niché dans un lotissement calme et recherché. À seulement 12 min de Niort et 5 min du centre-bourg, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et accessibilité.

LES ATOUTS CLÉS

- Libre de constructeur : concevez un projet 100% sur-mesure.
- Terrain en retrait de la rue, accès par chemin privatif.
- Terrain viabilisé en bordure (raccordable aux réseaux).
- Implantation idéale : en retrait, en fond d'impasse → aucun vis-à-vis ni passage.
- Étude de sol G1 PGC réalisée (norme NF P 94-500) → sécurité pour votre projet.

UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

- À 7 min de Coulon, au cœur du Marais Poitevin
- Environnement résidentiel calme
- Commune dynamique avec : Écoles / Commerces / Services médicaux

POUR QUI ?

- Résidence principale : cadre paisible + proximité Niort
- Investissement locatif : secteur attractif, forte demande

À RETENIR ?

- Terrain rare sur le secteur
- Emplacement stratégique + intimité
- Projet sécurisé et valorisable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €



Honoraires charge vendeur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 801 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 801 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1524790

