



Ensemble Immobilier Immeuble + maison 384m²



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 630,000 |

Standort

| | |
|-----------------|------------|
| Land: | Frankreich |
| Postleitzahl: | 03110 |
| Veröffentlicht: | 10.04.2026 |

Beschreibung:

Ensemble immobilier de 384m² composé d'un immeuble de 6 appartements et d'une maison d'habitation sur une parcelle de 6956m².
L'immeuble se compose de 2 étages comprenant un T3 de 50m² et un T4 de 60m² par niveau (soit 6 appartements); ceux-ci sont tous loués (entre 525€ et 600€/mois).
La maison d'habitation de 87m² habitable comporte une pièce de vie avec cuisine, un bureau, 3 chambres (dont une avec salle de bain et dressing, une autre avec un carré douche) et un WC. Cette dernière est louée 850€ (dont 30€ de charges).
Chaque appartements et la maison disposent d'un garage type box, et à également ont la jouissance du terrain (plusieurs locataires cultivent un potagé).
Isolation par l'extérieur faite en 2023
Revenus locatif annuel: 46 680€
TF : 4738€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Fertige m ² : | 384 m ² |
| Grundstücksgröße: | 6956 m ² |

Energieeffizienz

| | |
|---------------------|-----|
| Energieverbrauch in | 163 |
|---------------------|-----|



kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/AGHX-T673400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1531352

