



## Maison, 3 chambres, garage, jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 485,505.14

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33300
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Exclusivité!  
Située dans une rue calme et peu passante à proximité du tram et de l'école Charles Martin, venez découvrir cette maison en pierre et son jardin de plus de 100 m<sup>2</sup> exposé au sud. La maison sur deux niveaux, se compose d'un grand séjour traversant, d'une véranda avec vue sur le jardin arboré, d'une grande cuisine séparée (possibilité de décroisonner), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, un grand espace nuit avec deux chambres en enfilade, une salle de bain avec wc et une loggia donnant sur le jardin. De plus, la maison offre un grand garage et une buanderie. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	119 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	218 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 304

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1562695

