



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 210,802.92

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Plouaret
Postleitzahl: 22420
Veröffentlicht: 10.04.2026

Beschreibung:

En exclusivité !

Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...

Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appartis.

Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).

1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.

2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative

Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.

Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1870



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	155 m ²
Grundstücksgröße:	163 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	231
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1570676
-----------	---------

