



## EN EXCLUSIVITÉ – MAISON DE CARACTÈRE AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 648,652.52

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Crach
Postleitzahl:	56950
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Située à proximité immédiate des commodités de Crach, à quelques minutes d'Auray et du littoral, cette maison de caractère séduit par son charme, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations. Chaque détail a été pensé pour offrir confort, luminosité et élégance, faisant de ce bien un véritable coup de cœur pour ses futurs propriétaires.

Édifiée sur un terrain clos d'environ 560 m<sup>2</sup>, la maison propose au rez-de-chaussée une entrée avec wc, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, sublimée par une verrière qui apporte un caractère unique et chaleureux. Une chambre et une salle de bains, complète ce niveau, accompagnée d'une chaufferie-buanderie, d'un cellier et d'un vestibule, offrant une organisation fluide et fonctionnelle.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau (ou chambre), une salle d'eau, un wc et des greniers offrant des espaces de rangement supplémentaires.

À l'extérieur, une terrasse conviviale, deux pergolas dont une bioclimatique, ainsi que plusieurs abris de jardin pour un stockage pratique, viennent compléter l'ensemble, offrant un cadre de vie agréable et soigné.

Les atouts de la maison : Très bonne classification énergétique, pompe à chaleur, poêle à bois récent installé en 2023.

Cette maison allie prestations haut de gamme, matériaux de qualité, emplacement recherché. Un bien rare sur le marché, où aucun travaux n'est à prévoir et où le charme opère dès le premier regard.

Ce bien vous est présenté par Anne-Laure & Jean-Michel GUÉHO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 129 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 563 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 102

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1541050

