



## Immeuble secteur proche de BORDEAUX Nansouty



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 585,570.56

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bordeaux  
Postleitzahl: 33000  
Veröffentlicht: 10.04.2026

#### Beschreibung:

Situé dans un immeuble en copropriété verticale composé de seulement deux étages, cet appartement ou ces deux appartements peut ou peuvent offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un puits de jour intérieur, de trois chambres avec placards (dont une en façade), d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'accès à l'appartement se fait par un escalier privatif fermé à partir du premier étage, apportant calme et intimité.  
Ce bien est vendu avec deux places de parking situées au rez-de-chaussée, chacune disposant d'un espace de rangement pour vélos, un véritable atout en centre-ville.  
La copropriété comprend un bâtiment unique à usage d'habitation et commercial, élevé sur rez-de-chaussée et deux étages. Appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 129 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 89 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 135

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613821

