



Rare et exceptionnel maison à rénover en pierres à seulement 5 mn du centre de Vitré



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,779.48

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Située à Pocé-les-Bois (35500), cette propriété offre un cadre paisible et authentique à seulement 5 minutes du centre-ville de Vitré. Nichée en pleine campagne, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les environs, offrant ainsi un environnement calme et préservé, idéal pour les amoureux de la nature. La proximité de Vitré et de ses commodités en fait un emplacement stratégique, alliant sérénité rurale et accès facile aux services urbains.

Cette maison en pierre atypique de 120 m² à rénover, avec sa tourelle et son escalier en colimaçon, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. En plus de son charme unique, la propriété comprend deux espaces aménageables de 49 m² et 26 m², offrant ainsi un potentiel d'agrandissement ou de personnalisation selon les besoins. Le tout est implanté sur un terrain de 2083 m², offrant un espace extérieur généreux pour profiter de la tranquillité de la campagne environnante. Un bien rare et exceptionnel aux multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 2083 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 416

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630403

