



## T3 lumineux avec balcon à Villenave d'Ornon ?



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 294,724.12

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Villenave-d'Ornon  
Postleitzahl: 33140  
Veröffentlicht: 10.04.2026

### Beschreibung:

À la limite de Villenave-d'Ornon et Bègles, découvrez cet appartement idéalement situé dans un environnement dynamique et convivial. Vous profitez ici d'un cadre de vie recherché à seulement 10min à pied de l'arrêt de tram "Lycée Vaclav Havel".  
Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition Nord-Sud  
Balcon loggia avec vue dégagée pour profiter des extérieurs  
Stationnement libre dans la résidence  
Construit en 1999, l'appartement bénéficie d'un agencement optimisé, idéal pour un couple ou une famille en quête de confort et de tranquillité.  
Agencement intérieur (67 m<sup>2</sup>) :  
Entrée  
Séjour lumineux  
Cuisine indépendante fonctionnelle  
2 chambres  
Salle de bains (WC intégrés)  
Informations complémentaires :  
Diagnostics techniques à jour (réalisés le 08/04/26)  
DPE : classe C (bonne performance énergétique)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	67 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	133
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722725/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1623926
-----------	---------

