



## Bâtiment situé à Brulon (72350)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 35,087.29

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Brulon
Postleitzahl:	72350
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Situé au cœur de Brulon (72350), ce bâtiment de 142 m<sup>2</sup> offre un emplacement privilégié pour l'implantation d'une entreprise. La commune de Brulon, dynamique et accueillante, offre un cadre de vie agréable avec ses services de proximité et ses infrastructures adaptées, favorisant ainsi un environnement propice au développement professionnel.<br /><br />De plus, une transformation en espace habitable peut être envisagée, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation pour ce bien.<br /><br />À noter que des travaux de rénovation, notamment au niveau de la toiture, sont à prévoir (devis à l'appui).<br /><br />Information importante concernant les visuels de l'annonce :<br /><br />Certaines photos présentées ont fait l'objet d'un aménagement virtuel (home staging).<br /><br />Celui-ci a été réalisé à titre illustratif afin d'aider les futurs acquéreurs à se projeter dans les volumes et les possibilités d'aménagement. Les aménagements visibles sur les photos ne sont donc pas contractuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 900 € HT + 980 € TVA, soit 30 880 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (23.52 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 142 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 142 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631426

