



AV MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS – PORT DE JARD-SUR-MER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 179,191.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Jard-sur-Mer
Postleitzahl:	85520
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

À vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés au Port de Jard-sur-Mer. - Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026 - Loyer annuel : environ 10 500 € - Paiement : 50 % en juillet / solde en août - Établissement conforme aux normes - Investissement avec revenus immédiats - Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité. Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1975

Allgemein

Fertige m²: 47 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630917

