



Ouest parisien – Propriété contemporaine d'architecte en lisière de forêt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,754,364.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Crespieres
Postleitzahl:	78121
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

À l'abri des regards, au cœur d'un environnement naturel privilégié dans un village recherché de l'ouest parisien, cette propriété d'architecte développe près de 400 m² au total, dont 260 m² habitables et 150 m² en sous-sol, nichée dans un parc paysager de plus de 6 000 m² bordé de forêt. Dès l'entrée, l'architecture affirme sa signature : lignes épurées, volumes ouverts et lumière omniprésente. La pièce de réception, aux proportions remarquables, s'organise autour d'un spectaculaire séjour cathédrale sublimé par une façade entièrement vitrée. Véritable trait d'union entre intérieur et extérieur, cet espace de vie offre une immersion permanente dans le paysage et s'ouvre généreusement sur la terrasse et le jardin. La distribution fluide privilégie confort et intimité, avec plusieurs chambres dont de belles suites tournées vers la nature, incluant une suite de plain-pied. En complément, un sous-sol total de 150 m² accueille de nombreux espaces annexes : stationnement, cave à vin, atelier ou espaces de loisirs. À l'extérieur, le parc paysager, soigneusement structuré, accueille une piscine chauffée, discrètement intégrée dans la végétation, invitant à une vie tournée vers le calme et la nature. Parfaitement entretenue, cette propriété rare conjugue architecture contemporaine, volumes exceptionnels et cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de Versailles, Saint-Nom-la-Bretèche et Saint-Germain-en-Laye. Prestations et éléments remarquables – Réception cathédrale de 75 m² avec près de 8 mètres de hauteur sous plafond – Suite parentale de 46 m² en rez-de-jardin avec cheminée, dressing et salle de bains balnéo – Cuisine familiale avec arrière-cuisine – Piscine chauffée au sel (6 x 12 m) – Sous-sol total avec stationnement pour 3 véhicules offrant de multiples possibilités – Terrain partiellement constructible (potentiel de



projet complémentaire) Situation Établissements scolaires de renom à proximité (Blanche de Castille, Saint-Jean-Hulst, Lycée International). Accès rapide vers Paris (La Défense / Saint-Lazare en 30 à 45 minutes). Dossier complet et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	260 m ²
Grundstücksgröße:	6129 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	168
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1542600
-----------	---------

