



## CARCANS Centre, 10 minutes du lac, 15 minutes de l'océan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 320,362.25

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Carcans
Postleitzahl:	33121
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Située à Carcans (33121), secteur très prisé, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible entre mer et ville . Proche des transports et de l'école, elle bénéficie d'une exposition sud-ouest appréciable pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse, un jardin, et un garage non-attendant offrant un espace de stationnement pratique. <br /><br />La maison de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 480 m<sup>2</sup> propose une entrée donnant sur une cuisine équipée, un salon chaleureux, une salle à manger lumineuse, deux chambres confortables, deux salles de bain et deux toilettes. Un appartement indépendant avec coin cuisine, une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort pour recevoir en toute sérénité. Idéale pour une vie de famille, cette maison représente une belle opportunité d'acquérir un bien alliant fonctionnalité et calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 194

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630616

