



Maison rénovée de 147.5 m² à Bourron-Marlotte : charme, lumière et plafond cathédrale, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 1 600 m².



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 668,888.21

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Bourron-Marlotte
Postleitzahl: 77780
Veröffentlicht: 10.04.2026

Beschreibung:

Et si votre prochaine maison était un véritable refuge ? Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de charme de 147.5m² (175 m² au sol) vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel, sur un terrain arboré de 1 676 m². Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine moderne et entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. Le salon cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une cheminée, se trouve à proximité de la salle à manger, offrant un espace chaleureux et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec : une chambre de 14 m² un bureau idéal pour le télétravail une salle d'eau raffinée aux finitions en teck des WC indépendants À l'étage, l'espace nuit se compose de : deux belles chambres (14 m² et 15 m²) une salle de bain avec baignoire et WC En rez-de-jardin, une pièce de 30 m², ancien garage aménagé, offre de multiples possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle. À l'extérieur, les prestations se prolongent avec : une terrasse plein sud de 50 m² une seconde terrasse côté jardin de 30 m² un barbecue en pierre un abri bois une dépendance de 17 m² Stationnement facilité grâce à un carport double et plusieurs places extérieures. Une propriété lumineuse, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de la forêt et des commodités. Bien rare sur le secteur. Coup de cœur garanti.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 148 m²
Grundstücksgröße: 1676 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 193

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634617

