



Restaurant, extraction, sur place et à emporter



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 53,071.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Chennevieres-sur-Marne
Postleitzahl:	94430
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne
Stationnement aisé
Surface : 27 m²
Vitrine : 4 m²
Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement
Salle : 10 couverts
Entièrement rénové
Climatisation split
Rideau métallique
Cuisine ultra-équipée : 7 m²
Extraction 400 vers le toit
Chambre froide
Faible loyer : 635 € HT/mois
Charges : 35 € HT /mois
Taxe foncière : 1015 € /an
FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION
3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 27 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634595

