



## Maison rénovée, 4 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 579,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Dans une rue calme, à proximité du tramway, des écoles et des commerces, découvrez cette maison entièrement rénovée. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un bel espace de vie lumineux ainsi que d'une cuisine dinatoire indépendante. Ce niveau comprend également un bureau, une suite parentale et un WC. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi que trois greniers offrant de nombreuses possibilités de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin au calme avec terrasse et espace végétalisé, ainsi que d'une seconde terrasse à l'étage, idéales pour vos moments de détente. La maison bénéficie de prestations de qualité, avec notamment une climatisation réversible et des moustiquaires installées à chaque fenêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1935

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	143 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 176

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634355

