



Maison 235m2 proche La Crèche : 5 ch, DPE B, T2+T5



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 274,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sainte-Neomaye
Postleitzahl:	79260
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

À 7 minutes de La Crèche, découvrez cette vaste propriété de 234 m2 environ sur un terrain clos de plus de 2000 m2. Idéale pour une grande famille ou un projet locatif, la maison est divisée en deux logements indépendants. Le rez-de-chaussée propose un T2 complet : pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle d'eau. À l'étage, un spacieux T5 baigné de lumière offre un grand séjour avec cuisine US, s'ouvrant sur un large balcon terrasse exposé plein Sud. Ce niveau dispose de 4 chambres confortables. Un grand garage de près de 40 m2 ainsi qu'une dépendance extérieure pour le stockage complètent l'ensemble. Côté technique, le bien affiche une excellente performance (DPE Classe B) grâce à son système de chauffage par aérothermie. Point important : le remplacement intégral du système d'assainissement individuel est acté et sera pris en charge par la garantie décennale du constructeur. Une opportunité rare alliant confort, espace et fort potentiel à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2



Fertige m²: 234 m²
Grundstücksgröße: 2334 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 94

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636431

