



Maison avec jardin aux portes de Bordeaux.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 230,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cenon
Postleitzahl: 33150
Veröffentlicht: 10.04.2026

Beschreibung:

Située en Bas Cenon, aux portes de Bordeaux, cette maison ne demande qu'à révéler tout son potentiel.
Elle offre une pièce de vie ouverte, lumineuse et chaleureuse, prolongée naturellement vers un jardin intime et à l'abri des regards, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.
La maison propose aujourd'hui une configuration fonctionnelle avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et un WC.
Elle a bénéficié d'une rénovation importante avec une extension en bois, L'électricité et la plomberie ont été refaites en 2021. Chauffage électrique complété par un poêle à bois, pour un confort optimal. Production d'eau chaude par ballon électrique.
Quelques travaux de finitions restent à prévoir, laissant place à vos envies et à votre personnalisation.
Afin de vous accompagner dans votre projection, des visuels d'aménagement et d'embellissement ont été réalisés.
Un bien à la fois agréable aujourd'hui et évolutif demain....
Une opportunité rare sur le secteur.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 71 m²
Grundstücksgröße: 205 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 284

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T725868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636179

