



## Nansouty : échoppe rénovée de 51 m<sup>2</sup>, avec un jardin 24 m<sup>2</sup> à la vue dégagée et une cave



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 366,128.28 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Bordeaux           |
| Postleitzahl:         | 33800              |
| Veröffentlicht:       | 10.04.2026         |

### Beschreibung:

Exclusivité : idéalement située dans le quartier Nansouty, proche de la place et de toutes ses commodités, venez apprécier cette échoppe rénovée de 51 m<sup>2</sup> avec un jardin et une cave. À l'intérieur, cette maison offre une entrée, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, un Wc séparé, une cheminée/insert pour l'hiver et un jardin à la vue dégagée de 24 m<sup>2</sup> pour vos étés. La chambre, en suite parentale, dispose d'une salle de bain avec double vasque et d'un espace pour la machine à laver. La cave saine de 17 m<sup>2</sup> offre des rangements supplémentaires. Les points forts : l'emplacement, le jardin et les prestations.<br />Contactez-moi au 0670081075, Romain Telera.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 1                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 51 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 85 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 292

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637611

