



## Quartier Saint Paul T4 111 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 502,035.29

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Rezé
Postleitzahl:	44400
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Très rare au cœur du quartier st Paul ,venez découvrir ce superbe T4 de 111 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage<br />cette appartement très lumineux ne possède pas de mur mitoyen , sa triple exposition donne sur un balcon et une terrasse de 62 m<sup>2</sup><br />Une entrée avec placard dessert l'ensemble des différentes pièces de cet appartement <br />L'espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup> est ouvert sur la cuisine entièrement équipée et en parfait état<br />Trois chambres avec placard dont une avec salle d'eau privative et ouvrant sur le balcon<br />une salle de bain et un WC indépendant<br />Une buanderie<br />Un Box fermé deux voitures de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'un parking en sous sol de 15m<sup>2</sup> complète ce bien<br />vous trouverez également une place de parking privative en extérieur<br />(Ravalement en cours)

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 111 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 155

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637567

