



T3 - MAIRIE DE CHANTENAY, AU CALME DANS UN CADRE VERDOYANT



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 266,053.22

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Nantes
Postleitzahl: 44100
Veröffentlicht: 10.04.2026

Beschreibung:

Dans un quartier calme et recherché de Chantenay - Mairie, en deuxième rideau, situé au milieu d'un parc très verdoyant, offrant des espaces de vie conviviaux aux résidents, découvrez ce charmant appartement traversant de 64 m² situé au 2^e étage sur 3 d'un petit immeuble bien entretenu. Baigné de lumière, il offre un séjour chaleureux donnant sur une terrasse orienté sud sans aucun vis-à-vis, une cuisine indépendante fonctionnelle et dinatoire (possibilité d'une cuisine ouverte), deux chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés. Un cellier avec arrivée d'eau complète ce bien. Proche des transports et des commerces, cet appartement allie confort, praticité et cadre de vie paisible. Un local à vélo spacieux et une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 226 720 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	64 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	184
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1637494
-----------	---------

