



Maison de caractère de 130m²



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 160,767.87 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Merinchal |
| Postleitzahl: | 23420 |
| Veröffentlicht: | 10.04.2026 |

Beschreibung:

Située sur la commune de Mérenchal, dans une impasse offrant un calme total, cette maison de caractère d'environ 130 m² habitables séduira les amateurs de tranquillité et d'espace. Elle bénéficie d'une situation idéale, à environ 20 minutes d'Aubusson, 1 heure de Clermont, et proche des commodités essentielles. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, un salon chaleureux, une cuisine avec cellier, une salle d'eau ainsi qu'une chambre, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, une pièce palière, un couloir distribuant deux chambres, dont l'une dispose d'un espace supplémentaire en demi-niveau pouvant faire office de bureau ou de pièce annexe. À l'extérieur, la propriété propose un terrain arboré d'environ 2 400 m², offrant un cadre verdoyant et agréable. Vous y trouverez une terrasse exposé sud Ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Le bien est également complété par de nombreuses dépendances : un grand garage avec double porte, trois appentis (dont un atelier et deux abris), un chalet, ainsi qu'un puits, apportant de multiples possibilités d'usage. Dispose également d'un assainissement aux normes ? Un bien offrant charme, volumes et tranquillité, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800



Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 130 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2400 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 6 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 390 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T726299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1637286 |
|-----------|---------|

