



Local commercial restaurant, terrasse, appartement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 427,010.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontainebleau
Postleitzahl:	77300
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Proche Fontainebleau, maison surélevé de 1900 de 126 m² pour activité commerciale avec au rez-de-chaussée une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m², un WC, une cuisine professionnelle de 15 m² et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m², puis une cave, un parking pour 2 voitures. A l'étage un appartement de 56 m² composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un wc, d'une salle de bains (baignoire/douche/double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m². Idéalement située proche de la forêt de Fontainebleau, de la gare et Paris à 60 kms. Ce bien est vendu uniquement avec son fonds de commerce lequel est vendu via un autre mandat. Visite virtuelle nous consulter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € TVA, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 126 m²



Grundstücksgröße: 324 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 297

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637106

