



Bar tabac petite restauration



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 343,903.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Hermonville
Postleitzahl:	51220
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Vous rêvez d'allier activité commerciale florissante et cadre de vie privilégié ?
Situé au centre d'un village dynamique, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. Bien plus qu'un simple bar-tabac, c'est le véritable poumon social de la commune.
Les Atouts de l'Établissement :
Potentiel de Croissance Immédiat : Profitez d'une belle terrasse extérieure ensoleillée pour développer une activité de petite restauration (snacking, planches apéritives,).
Convivialité & Charme : Un intérieur chaleureux rénové récemment.
Emplacement Premium : Visibilité optimale sur une zone de passage, avec stationnement facile à proximité.
Le "Plus" Rentabilité : Appartement de Fonction & Revenus Locatifs
À l'étage, découvrez un bel appartement de fonction spacieux et lumineux.
Flexibilité Totale : Actuellement exploité en Airbnb, il génère un revenu complémentaire
Option de Vie : Vous pouvez également choisir d'y résider.
CA en constante progression

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 291 600 € HT + 4 665,6 € TVA, soit 296 265,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 268 272 € HT + 0 € TVA, soit 268 272 € TTC

Honoraires d'agence : 23 328 € HT + 4 665,6 € TVA, soit 27 993,6 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 174 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1637066

