



## Vie de plain pied



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 500,856.81

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Allaire
Postleitzahl:	56350
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITÉ par Nathalie Provost SAFTI<br />Au coeur d'Allaire, cette propriété de 230 m2 offre un cadre de vie paisible alliant proximité des commerces et écoles accessibles à pied, et la quiétude d'un grand jardin clos arboré. À seulement 10 km de Redon, cette longère bénéficie d'un emplacement pratique et agréable.<br />Cette maison avec vie de plain-pied d'un cachet parfait alliant la pierre, les poutres bois et les tomettes. Elle comprend une vaste pièce de vie avec insert, une cuisine équipée avec de nombreux placards donnant sur une véranda chauffée, deux chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain avec douche italienne et baignoire, une buanderie, et des espaces de rangement. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, deux belles pièces supplémentaires pouvant servir de chambres également et une salle d'eau. L'extérieur offre une dépendance en pierre, un poulailler, un carport, un cabanon bois et une grande terrasse avec store motorisé, s'ajoutant au charme de cette demeure. <br />Un véritable coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2111 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 233

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636893

