



## TERRAIN A BATIR ENV 650M<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 111,956.23

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Val-Saint-Germain
Postleitzahl:	91530
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Au Val St Germain, un très joli village entre St Chéron et Dourdan. Crèche, écoles, épicerie, boulangerie, parcs, forêt à pied. Proche RER C, A10, N20, à moins d'1H de Paris et à 20 minutes de la Zone de Courtabœuf, les Ulis et à 30 minutes de Saclay.<br /><br />Situé en arrière-lot, ce terrain de 650 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible.<br />Façade : Environ 17 m<br />Non viabilisé, avec réseaux à proximité (eau, électricité, tout-à-l'égout)<br />PLU : Zone UBA, permettant une emprise au sol de 30%<br />Construction en R+C possible, hauteur maximale au faitage de 7,5m (pas de toit terrasse autorisé)<br />Implantation : Construction possible sur une limite séparative.<br />Retraits : 6m pour les pignons avec vues, 2,5m pour les pignons aveugles.<br /><br />Ce terrain est idéal pour un projet personnalisé (libre de constructeur), dans une zone recherchée et bien desservie. Avec ses règles d'urbanisme favorables, il vous permet d'imaginer un projet harmonieux avec votre mode de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	650 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1636743

