



## Maison traditionnelle habitable de plain pied



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 263,981

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guiclan
Postleitzahl:	29410
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Située à Guiclan (29410), à quelques pas des commerces et des écoles, cette jolie maison de 2009 est nichée dans un lotissement paisible offrant un cadre de vie tranquille. De plus, sa localisation permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements. <br /><br />Bénéficiant d'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 836 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie très lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec salle d'eau, d'un W.C séparé ainsi que d'un cellier. <br />L'étage se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain avec W.C et d'une pièce pouvant servir de bureau ou pouvant être transformé en chambre supplémentaire. DPE en cours. <br /><br />Cette propriété dispose également d'un grand garage et d'une buanderie fonctionnelle. Chauffage électrique et poêle à granulé récent, assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 836 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636492

