



Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 271,075.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Vaux-sur-Vienne
Postleitzahl:	86220
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Située entre Châtelleraut et Dangé-saint-Romain, cette maison de 152 m² est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son terrain de 2750 m² offre un cadre paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une belle vue sur le jardin et dispose d'un garage. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie avec son environnement verdoyant. Nous avons une vaste entrée, 3 chambres spacieuses, 2 toilettes, grand salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda avec volets roulants électriques et salle de bains. Côté technique: le chauffage est au gaz, VMC, les fenêtres en double vitrage avec moustiquaire de 2024, le portail électrique (2024) et tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m² offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m², des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial pour vivre heureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1986

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 152 m²
Grundstücksgröße: 2750 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 136

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636432

