



## Masion Familiale 190 M2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 585,570.56

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Brie-Comte-Robert  
Postleitzahl: 77170  
Veröffentlicht: 10.04.2026

### Beschreibung:

SAFTI LLGONNIERE IMMOBILIER vous présente cette maison individuelle de 190 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos de 477 m<sup>2</sup>, au cœur de Brie-Comte-Robert, à proximité immédiate des commodités (mairie, poste de police, établissements scolaires, centre médical, centre ville). Agencée sur trois niveaux, elle se compose au RDC d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée donnant sur la terrasse et d'un garage. Au 1er étage, un espace salon / salle de jeux avec cheminée offrant de multiples possibilités, trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées. Les combles sont aménagés avec une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un dressing et une pièce polyvalente (salle TV, bureau, salle de loisirs...).

La maison est non mitoyenne, garantissant tranquillité et intimité. Cuisine d'été avec four à pizza, parfaite pour recevoir.

Les ++ : Chauffage par pompe à chaleur, eau chaude sanitaire assurée par un ballon thermodynamique, jardin clos, arboré, facile d'entretien.

Idéale pour les familles, cette maison spacieuse et bien entretenue bénéficie d'un emplacement privilégié dans une commune dynamique, à 30 km de Paris, avec un accès rapide aux axes routiers.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 477 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 174

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1636278

