



Charmante maison lumineuse DE PLAIN PIED avec sous-sol complet – 10 min gare d'Angoulême



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 205,771.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Torsac
Postleitzahl:	16410
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Dans un environnement calme, découvrez cette maison parfaitement entretenue, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Est / Sud / Ouest.

Vivez la vie à la campagne avec tout le confort à 10 minutes d'Angoulême ! Maison DE PLAIN PIED avec sous-sol complet, saine et lumineuse, prête à vous accueillir.

Elle propose une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse avec portes-fenêtres ouvrant directement sur une terrasse d'environ 30 m², trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Atouts majeurs :

Sous-sol complet de 95 m² accessible par l'intérieur et l'extérieur (stationnement, atelier, stockage)

Belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse

Terrain entièrement clôturé, sans vis-à-vis

Exposition Est / Sud / Ouest garantissant un maximum de luminosité

Maison saine, propre et immédiatement habitable

Chauffage intégral par poêle à granulés

Raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre

Taxe foncière : 1 008 € / an

À prévoir : modernisation cuisine, menuiseries et électricité.

? Environnement calme

? Très lumineuse

? Sous-sol complet

? Terrain clos

Proche Angoulême

Une opportunité idéale pour une résidence principale, avec beau potentiel de valorisation.

? Une visite s'impose ? Ne tardez pas !

Contact direct : LUDIVINE BAGOUET-MALHOUREUX

Conseillère immobilier

06 87 89 48 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 350 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1987

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 91 m²

Grundstücksgröße: 958 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 198

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635625

