



## fond de commerce coiffure



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 35,354.6

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Postleitzahl:	49250
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Beaufort-en-Anjou (49250), ce fonds de commerce de coiffure offre un emplacement idéal pour attirer une clientèle locale et de passage. La ville dynamique et touristique, avec ses rues animées et ses nombreux commerces, constitue un environnement propice au développement d'une activité de coiffure prospère. De plus, la notoriété de la commune, réputée pour son patrimoine historique et ses manifestations culturelles, offre une visibilité supplémentaire aux commerces installés dans la région.

Le fonds de commerce, d'une surface habitable totale de 273 m<sup>2</sup> répartis sur un rez-de-chaussée de 48 m<sup>2</sup> dédié à l'activité de coiffure et un étage destiné au stockage, présente un potentiel certain pour un professionnel du secteur. Une telle configuration permet d'offrir des prestations de qualité tout en bénéficiant d'un espace de rangement fonctionnel. De plus, la possibilité de rachat des murs avec le fonds constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant pérenniser son activité dans ce secteur dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>:

273 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

1635304

