



## Villa de 325 m<sup>2</sup> avec piscine au cœur du Perche



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 645,418.45

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	La Loupe
Postleitzahl:	28240
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

À seulement 8 min de la gare de La Loupe (axe Paris-Montparnasse – Le Mans), découvrez cette villa récente, idéale en maison familiale ou résidence secondaire, dans un environnement calme et verdoyant avec bord de rivière. La commune dispose d'une école primaire et de bar-restaurants, tandis que La Loupe offre l'ensemble des commodités : commerces, services de santé, établissements scolaires et gare.

Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, cette propriété propose une terrasse de 140 m<sup>2</sup> et une piscine 10x4, idéales pour profiter des extérieurs.

La villa séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale et larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur la terrasse et le jardin, créant une continuité intérieur/extérieur. Cuisine aménagée et équipée.

5 chambres, 3 salles de bain et un espace type studio à l'étage, accessible depuis la maison.

Cellier, buanderie, local technique, double garage. Chauffage gaz et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3



---

Fertige m<sup>2</sup>: 325 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4998 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 90

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635167

