



## MAISON CHAMBRES D'HOTES - PYRENEES ATLANTIQUES



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 411,036.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bedous
Postleitzahl:	64490
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Maison chambres d'hôtes de 1950 en montagne à Bedous - Pyrénées Atlantiques.<br />Commodités : Bureau de Poste, Boulangerie, Boucherie, Fromagerie, Dentiste, Médecin, Infirmiers, ...<br />Rez-de-chaussée : Accueil, salle petit déj., cuisine équipée professionnelle, réserve avec congélateur et réfrigérateur, salle de restaurant, salle d'eau avec douche italienne et wc. Petite cour intérieure.<br />1er Etage : 4 chambres avec chacune sa salle d'eau avec douche et wc. Terrasse ensoleillée au calme.<br />2ème Etage : Appartement comprenant cuisine, salon, bureau, 3 chambres, salle d'eau et wc. Vue panoramique sur les montagnes.<br />Ballon d'eau chaude de 500 litres.<br />Gain activité chambres d'hôtes (nuitée + petit déj.) sur 6 mois : 35 000 €/an.<br />Gain location appart. meublé de type 4 au 3ème étage : 10 000 €/an.<br />Le restaurant n'est plus en activité, mais peut être redémarré immédiatement.<br />Clim réversible dans chaque pièce.<br />Fenêtres double vitrage phonique.<br />Taxe foncière 1600 €/an<br />Facture eau 600 €/an et électricité 4000 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 353 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 € HT + 0 € TVA, soit 335 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebaut: 1950

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 310 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 189 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 44

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634635

