



“Maison en pierre 2 chambres – Légué / Plérin – Idéal premier achat ou investissement”



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 112,654.86

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plerin
Postleitzahl:	22190
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Maison en pierre – 2 chambres – Secteur Légué à Plérin-Bordé par le Gouët
Idéal premier achat ou investissement locatif
À quelques minutes du port du Légué, de ses quais animés et de ses restaurants, découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 46 m², pleine de cachet.
Elle se compose :
• Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine
• Au premier étage : une pièce lumineuse pouvant servir de salon ou chambre et une salle d'eau avec WC
• Sous les combles : une chambre mansardée pleine de charme
Cette maison séduit par le charme authentique de la pierre -Un petit espace extérieur complète le bien.
PAS DE JARDIN
PREVOIR TRAVAUX
? sa situation à proximité du port du Légué
? ses deux espaces nuit
? son format idéal pour un premier projet immobilier
Un emplacement recherché permettant un accès rapide à Saint-Brieuc.
Investisseurs : secteur très demandé en location, idéal pour un projet locatif.
Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement, ce bien représente une belle opportunité sur le secteur.
? À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1860



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	46 m ²
Grundstücksgröße:	293 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	221
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634340
-----------	---------

