



IMMEUBLE DE RAPPORT – CENTRE-VILLE BAUGÉ – FORTE RENTABILITÉ POTENTIELLE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 150,206.48

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Bauge-en-Anjou
Postleitzahl: 49150
Veröffentlicht: 10.04.2026

Beschreibung:

* Revenu immédiat sécurisé
Local commercial de 98 m² actuellement loué, comprenant :
bar,
salle de réception,
salle de restauration,
cuisine,
entrée,
sanitaires,
2 caves

* Potentiel locatif à exploiter :
- Appartement à l'étage non loué actuellement, comprenant deux chambres, deux pièces de vie et une salle de bain (travaux à prévoir, notamment menuiseries et isolation)
- greniers aménageables
Possibilité de créer plusieurs logements et d'optimiser fortement la rentabilité

* Caractère & technique :
- Bâtiment ancien avec charme : poutres, cheminée
- Chauffage : chaudière gaz à condensation

* Projection investisseur :
Potentiel après travaux : multiplication des loyers (habitation + division + combles)
- Emplacement premium
- Projet évolutif
- Forte demande locative sur le secteur

Un bien idéal pour un investissement locatif ou une stratégie patrimoniale.

Au plaisir de vous le faire découvrir,

Marie Renier
Conseillère en immobilier - SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 188 m²
Grundstücksgröße: 155 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 255

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1633403

