



## Corps de ferme à rénover



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 589,684.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	La Garde
Postleitzahl:	83130
Veröffentlicht:	10.04.2026

### Beschreibung:

Corps de ferme extraordinaire à deux pas du centre ville de la Garde au sein d'un quartier résidentiel privilégié entre campagne et ville.<br />Volumes incroyables et jardin luxuriant, cet ancien corps de ferme présente un potentiel fabuleux pour des amateurs de rénovation.<br />Ce bâtiment dispose de magnifiques hauteurs sous-plafond, il offre la possibilité de deux logement d'environ 200m2 chacun avec 2 accès par portails séparés.<br />Une mise hors d'eau (toiture) et hors d'air (menuiserie) est à prévoir en priorité. <br />La rénovation peut se faire progressivement par étape en se concentrant sur une partie seulement. <br />Le bâtit se développe en une surface de 165m2 habitables composé d'un séjour/salle à manger de 55m2 donnant sur le jardin, un espace buanderie, une cuisine de 24m2, un WC indépendant complète le rez de jardin, il dispose de deux escaliers pour desservir l'étage composé de 4 grandes chambres et d'une salle d'eau avec WC.<br />Une grange attenante est pourvue d'un espace de 40m2 en rez-de-jardin, et de deux espaces à l'étage de 57 et 27 m2 respectivement. <br />Enfin, la dernière partie présente un volume de 53m2 au sol et pourrait être doublé par le rajout d'un plancher pour créer une surface à l'étage.<br />L'environnement est particulièrement bucolique, bien qu'aux portes de Toulon et du centre du village de la Garde.<br />La surface plancher actuelle est de 362m2, elle peut être agrandie.<br />Jardin, pigeonnier, vigne vierge, le temps s'est arrêté dans cette propriété où la douceur de vivre y est toujours palpable.<br />Un garage est également présent dans la propriété, et plusieurs véhicules peuvent se garer aisément dans la jardin.<br />L'environnement est particulièrement calme.<br />Je dispose d'une visite virtuelle immersive avec plans et cotation pour notamment permettre aux architectes ou autres corps d'état de pouvoir estimer le coût des travaux et prévoir des projections de chantier.<br />Bien absolument étonnant pour les amoureux de l'ancien.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 164 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 974 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 383

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632998

