



Joyau clé en main où il fait bon vivre.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 604,346.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	10.04.2026

Beschreibung:

Une belle opportunité à saisir!

Cette belle maison bénéficie d'un emplacement idéal en sortie de Bergerac, offrant un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Nichée sur un vaste terrain de 2 hectares avec son étang, elle séduit par son architecture soignée et son entretien méticuleux. Dotée d'une piscine à chlore et d'un chauffage au sol, elle invite à la détente et à la sérénité.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux places de parking, d'une piscine, d'une terrasse, et d'un magnifique jardin arboré. La façade en pierre donne un charme authentique à cette demeure. Les vastes espaces extérieurs offrent un cadre de vie agréable, propice à la convivialité et à la relaxation.

À l'intérieur, la maison de 190 m² se compose de 5 pièces dont 4 chambres. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet ou carrelage apportent une touche de modernité. Le séjour avec cheminée et la cuisine ouverte offrent des espaces conviviaux.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 185 m²
Grundstücksgröße: 20000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 120

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T726593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632175

