



APPARTEMENT QUARTIER SAINT MALO GARE

TGV



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 242,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Saint-Malo
Postleitzahl: 35400
Veröffentlicht: 10.04.2026

Beschreibung:

Saint Malo gare, à proximité des commerces et des plages, appartement de 46m², au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bien donne sur un espace verdoyant et calme. Il est composé d'un salon salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une loggia, une chambre avec placard et une salle d'eau wc avec placard aux normes PMR, complété par une place de parking au sous sol de la résidence.
Idéalement situé à 2 pas de la gare TGV, ce pied à terre vous comblera pour passer d'agréables moments en Bretagne ou vous y installer.
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite, pour ce bien rare à la vente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 46 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 189

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T97660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 201806

