



## Appartement petit bourg



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 187,519.55

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Évry  
Postleitzahl: 91000  
Veröffentlicht: 10.04.2026

### Beschreibung:

? À VENDRE – Appartement 3 pièces lumineux à Évry (Résidences du Petit Bourg) ?<br /><br />Situé au cœur des très recherchées Résidences du Petit Bourg à Évry, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre de vie paisible et verdoyant, au sein d'un parc arboré parfaitement entretenu.<br /><br />Un environnement privilégié <br />Profitez d'un cadre rare, entouré de nature, idéal pour se ressourcer tout en restant proche des commodités.<br /><br />Des espaces généreux et lumineux <br />L'appartement se compose de :<br />- Une très grande pièce à vivre, baignée de lumière naturelle <br />- Deux chambres confortables <br />- Une salle d'eau moderne <br />- WC séparés <br />- Une cuisine fonctionnelle<br /><br />?? Grâce à sa belle exposition, l'ensemble du logement bénéficie d'une luminosité agréable tout au long de la journée.<br /><br />Idéal investissement ou résidence principale <br />Actuellement loué 1 300 € / mois, ce bien sera vendu libre de locataire, sauf si vous souhaitez conserver le locataire en place – une opportunité intéressante pour un investissement sécurisé.<br /><br />? Localisation recherchée : calme, verdure, et qualité de vie au rendez-vous.<br /><br />---<br /><br />? Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 544 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 159 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 201685

