



A deux pas de tout le calme en prime ! Jolie maison lumineuse et cosy, en parfait état.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 234,697.62

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Occitanie  
Stadt: Caussens  
Postleitzahl: 32100  
Veröffentlicht: 11.04.2026

### Beschreibung:

Venez visiter cette jolie maison à Caussens, et pourquoi pas y poser vos valises définitivement, elle vous attend !  
Sur deux niveaux, vous trouverez en rez-de-chaussée : 1 grande pièce à vivre équipée d'un poêle à granulés, donnant sur une terrasse à la vue grandiose, orientée sud-ouest ; 2 chambres, et 1 WC, ainsi qu'un garage avec portail automatique, et une buanderie.  
A l'étage, 2 autres chambres munies chacune d'un petit balcon, 1 WC, une salle d'eau avec douche italienne.  
Pour un total confort, elle est équipée d'une climatisation, et est munie de panneaux photovoltaïques générateurs d'économies.  
Menuiseries PVC et double vitrage, et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 89 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 665 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 179

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1452366

