



Appartement de 77m² Carrez, 3 chambres, idéalement situé près du centre-ville.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 261,865.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Argenteuil
Postleitzahl:	95100
Veröffentlicht:	11.04.2026

Beschreibung:

Centre-ville / 3 Chambres / Dernier étage / Balcon / cave et Parking
Situé près du parc Heloise au dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant et lumineux de 77m² Carrez, offre un bel espace de vie avec plafond cathédrale ouvrant sur un balcon, trois chambres confortables, une cuisine indépendante, une salle-de-bains et des toilettes invités.
Un stationnement privatif et une cave viennent compléter ce bien.
Idéalement situé, à seulement 15 minutes à pied de la gare et du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commodités, des écoles et des transports.
Cet appartement, au charme indéniable grâce à sa luminosité et ses volumes atypiques, séduira aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un bien attractif et rentable.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2492 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	77 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	163
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1539004
-----------	---------

