



## Villa plain pied de 193m<sup>2</sup> + piscine sur 2.5 hectares de terrain, sans vis-à-vis, salon 100m<sup>2</sup>.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 775,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Tourves
Postleitzahl:	83170
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

A 13 minutes (8km) de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, en pleine nature dans les hauteurs de Tourves, sur la route de Bras se trouve cette propriété de plain-pied avec ses 193m<sup>2</sup> de surface habitable sans vis-à-vis sur un terrain de 2.5 hectares, avec piscine et garage.<br />Maison contemporaine offrant de généreux volumes et des prestations de qualité, nichée dans un écrin de verdure avec ses restanques boisées.<br /><br />Entrée de la propriété par un portail en fer forgé motorisé. Aire de stationnement. Préau dinatoire donnant accès à la maison. <br />Impressionnante et lumineuse pièce de vie de 100m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant accès par de grandes baies vitrées à la terrasse côté piscine avec vue dégagée sur la nature environnante. Toilettes invités et lave-main indépendant. Accès à la buanderie / économat et au garage accolés. Pièce de distribution avec accès à la terrasse. Suite parentale avec douche et wc indépendant. Bureau traversant ou chambre d'amis. Deux autres chambres avec accès commun à une salle de bain + wc.<br /><br />Classe énergétique très favorable : " B".<br />Fenêtres et baies vitrées double vitrage type RT2012.<br />Volets roulants électriques sur baies vitrées.<br />Plancher chauffant / rafraichissant par pompe à chaleur.<br />Garage attenant pratique et fonctionnel de 24m<sup>2</sup>.<br />Eau communale. <br />Piscine de 10m x 4m.<br />Assainissement individuel.<br />2.5 hectares de terrain autour en zone naturelle avec restanques boisées.<br /><br />A proximité des écoles, commerces et gare routière. A seulement 8mn de de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume et de l'autoroute A8 et à 36 mn d'Aix en Provence, 42 mn d'Aix TGV, 50 mn de Aéroport Marseille Provence, 50 mn du bord de mer, 50 mn du Verdon<br /><br /><br />Renseignements, informations et visites 7 jours sur 7 / appelez-moi : 06 78 65 05 05 .<br />philippe.nechab@safti.fr .<br /><br />Copyright © EI Philippe Néchab SAFTI



immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 193 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 24644 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 65

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1541681

