



## Maison 4 chambres avec véranda, buanderie, garage, hangar et serre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 447,098.96

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouguerneau
Postleitzahl:	29880
Veröffentlicht:	11.04.2026

### Beschreibung:

Située à Plouguerneau, entre bourg et littoral, dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de la mer et des sentiers côtiers.<br /><br />Implantée sur un terrain de 1472 m<sup>2</sup> constructible, cette maison construite en 2002 représente une opportunité rare sur le secteur, alliant confort, espace et potentiel.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et parfaitement entretenue. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour chaleureux avec accès direct à une terrasse exposée plein Sud.<br />Une véranda récente avec spa vient compléter cet espace de vie, offrant un véritable lieu de détente toute l'année.<br />Une chambre avec salle d'eau attenante permet une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres avec rangements, dont une de 17 m<sup>2</sup> habitables, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.<br /><br />Les extérieurs constituent un véritable atout :<br />garage attenant, hangar avec deux portes motorisées, serre, abri à bois, terrasse carrelée et jardin clos avec portail électrique.<br /><br />Maison raccordée au tout-à-l'égout.<br /><br />Ce type de bien, avec terrain constructible, prestations complètes et proximité mer, est particulièrement recherché sur Plouguerneau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2002

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 118 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1472 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 153

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1541971

